



# Poder Legislativo

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU – PA

Diretoria Administrativa

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Órgão: Câmara Municipal de São Félix do Xingu-Pa
Nome do requisitante: Maria Lucia do Nascimento
Cargo: Diretora Administrativa da CMSFX-PA
Email: <a href="mailto:diretoria.administrativa@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br">diretoria.administrativa@cmsaofelixdoxingu.pa.gov.br</a>

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda tem por objetivo a contratação de empresa especializada para **revitalização da fachada da sede da Câmara Municipal de São Félix do Xingu – PA**, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à execução dos serviços.

A intervenção contempla a execução de serviços envolvendo melhorias estruturais e estéticas da fachada, incluindo serviços preliminares, retiradas e demolições, alvenarias, pisos e revestimentos, pintura, instalação de totem institucional, mobiliário urbano, paisagismo e demais serviços correlatos, conforme especificações constantes no projeto técnico e documentos que instruirão o processo.

A demanda surge da necessidade de **adequação, manutenção e melhoria da infraestrutura física da edificação pública**, considerando o desgaste natural ao longo do tempo, bem como a necessidade de melhor apresentação institucional do Poder Legislativo Municipal.

### 2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A revitalização da fachada da Câmara Municipal se mostra necessária para:

- melhorar as condições estruturais e visuais da edificação pública;
- garantir maior durabilidade dos elementos construtivos;
- promover valorização estética e urbanística do prédio institucional;
- proporcionar melhor apresentação do Poder Legislativo perante a população;
- assegurar melhores condições de conservação do patrimônio público.

A execução dos serviços previstos no projeto técnico permitirá a recuperação da estrutura existente, melhoria do acabamento e adequação do ambiente institucional, contribuindo diretamente para a qualidade do atendimento ao público e para a valorização do patrimônio público municipal.

Dessa forma, a contratação pretendida atende ao interesse público, garantindo a manutenção e melhoria da infraestrutura física da Câmara Municipal.



# Poder Legislativo

## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU – PA

Diretoria Administrativa

### **3. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO**

Contratação de empresa especializada para execução de serviços destinados à **revitalização da fachada da Câmara Municipal de São Félix do Xingu – PA**, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários, conforme projeto técnico e especificações a serem definidas no Termo de Referência/Projeto Básico.

### **4. QUANTITATIVO ESTIMADO**

01 (uma) unidade de serviço de engenharia, conforme projeto técnico e planilha orçamentária.

Os quantitativos detalhados serão definidos na planilha orçamentária e demais documentos técnicos que comporão o processo de contratação.

### **5. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR**

Com base nas propostas obtidas junto ao mercado especializado, a estimativa preliminar de custo da contratação é de aproximadamente:

**R\$ 135.883,33 (cento e trinta e cinco mil oitocentos e oitenta e três e trinta e três centavos).**

Tal estimativa poderá ser confirmada ou ajustada na fase de elaboração do Estudo Técnico Preliminar e do Termo de Referência.

### **6. INDICAÇÃO DE POSSÍVEL FORMA DE CONTRATAÇÃO**

Considerando a estimativa preliminar de valor apurada e a natureza do objeto, a contratação poderá ser realizada por **dispensa de licitação em razão do valor**, nos termos do art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, desde que confirmada a compatibilidade do valor estimado com o limite legal vigente atualizado pelo Decreto nº 12.807/2025, bem como demonstrada a vantajosidade da proposta e a inexistência de fracionamento indevido da despesa.

### **7. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA**

A despesa decorrente da contratação deverá correr à conta da dotação orçamentária prevista no orçamento vigente da Câmara Municipal, a ser confirmada pelo setor contábil no momento oportuno.



# Poder Legislativo

## CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU – PA

Diretoria Administrativa

### **8. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a execução da contratação pretendida, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- melhoria da infraestrutura da sede do Poder Legislativo Municipal;
- valorização do patrimônio público municipal;
- aumento da durabilidade da edificação;
- melhoria da imagem institucional da Câmara Municipal;
- melhores condições de atendimento à população.

### **9. ENCAMINHAMENTO**

Diante do exposto, encaminha-se o presente Documento de Formalização da Demanda para análise e prosseguimento das etapas de planejamento da contratação, com a elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP), Termo de Referência/Projeto Básico, pesquisa de preços e demais documentos necessários à instrução do processo administrativo, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

São Félix do Xingu-Pa, 11 de março de 2026.

---

Maria Lucia do Nascimento  
Diretora Administrativa da CMSFX