



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 014/2023  
DE 26 DE JUNHO DE 2023

**APROVADO**

Em: 04/07/2023

Dispõe sobre doação de área urbana ao Governo do Estado do Pará, para fim exclusivo e específico de implantação da USIPAZ - Usina da Paz e dá outras providências.

**JOÃO CLEBER DE SOUZA TORRES**, Prefeito Municipal de São Felix do Xingu, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com os arts. 16, I, a, 54, IX e 90 IV, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar área urbana pertencente ao seu patrimônio público de 10.286,20m<sup>2</sup> (dez mil, duzentos e oitenta e seis metros e vinte centímetros quadrados), ao Governo do Estado do Pará, para construção da Usina da Paz do Estado do Pará, de acordo com as seguintes descrições:

**IMÓVEL :** LOTE 01 QUADRA F SETOR 1

**LOTE:** 01

**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 10.286.20

**PERÍMETRO (m ):** 395.91

**XINGU**

**DEDUÇÃO:** 0.000

**MUNICÍPIO**

**ESTADO:** Pará

**MUNICÍPIO:** SÃO FÉLIX DO

**LOCALIZAÇÃO:** SEDE DO

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**FRENTE:** TRAV. XINGU

**NORTE:** TRAV. XINGU, AV. ANTÔNIO MARQUES RIBEIRO, QUADRA J e L 01-QJ

**LESTE:** TRAV. XINGU, AV. ANTÔNIO MARQUES RIBEIRO, LOTE 15, LOTE 02, LOTE 08, TRAV. BEIRA RIO e LOTE 03

**SUL:** LOTE 15, LOTE 02, LOTE 08, TRAV. BEIRA RIO, LOTE 03, AV. ANTÔNIO MARQUES RIBEIRO, AV. CORENEL TANCREDO e QUADRA J

**OESTE:** AV. ANTÔNIO MARQUES RIBEIRO, LOTE 02, AV. CORENEL TANCREDO, QUADRA J e L 01- Q J



I – O referido imóvel possui as seguintes descrições: Partindo do marco **P-0105**, coordenada plana UTM 9,265,140.289 m Norte e 389,627.691 m Leste, Datum Sirgas 2000, Zona 22M, Meridiano central 51°W Gr, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **65.56** m e azimute plano de **132°44'35"** chega-se ao marco **P-0102**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **13.68** m e azimute plano de **132°46'42"** chega-se ao marco **P-0106**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **12.08** m e azimute plano de **223°36'08"** chega-se ao marco **P-092**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **27.75** m e azimute plano de **223°36'12"** chega-se ao marco **P-091**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **10.00** m e azimute plano de **223°36'09"** chega-se ao marco **P-024**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **32.10** m e azimute plano de **223°36'12"** chega-se ao marco **P-0107**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **12.37** m e azimute plano de **223°43'11"** chega-se ao marco **P-031**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **30.21** m e azimute plano de **222°37'07"** chega-se ao marco **P-0108**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **12.06** m e azimute plano de **309°33'54"** chega-se ao marco **P-02-2**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **23.08** m e azimute plano de **308°33'39"** chega-se ao marco **P-02-1**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **8.63** m e azimute plano de **308°39'07"** chega-se ao marco **P-0109**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **40.97** m e azimute plano de **352°19'37"** chega-se ao marco **P-0110**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **37.00** m e azimute plano de **16°51'45"** chega-se ao marco **P-0111**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **34.17** m e azimute plano de **44°04'29"** chega-se ao marco **P-0112**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **36.23** m e azimute plano de **63°19'09"** chega-se ao marco **P-0105**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme Memorial Descritivo em anexo.

**Art. 2º.** O Município de São Félix do Xingu, Estado do Pará, através do Departamento de Municipal de Regularização Fundiária Urbana/DRFU da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos/SEMURB fica autorizado a emitir o Título Definitivo de Propriedade Urbana em favor do GOVERNO DO ESTADODO PARÁ, para uso exclusivo e específico de implantação da USIPAZ – Usina da Paz.

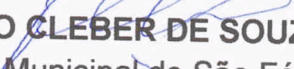
**Art. 3º.** A doação prevista nesse projeto de lei tem por finalidade exclusiva a existência de interesse público devidamente justificado para construção de infraestrutura para implantação do Projeto denominado Usina da Paz.



**Art. 4º.** A área a ser doada destina-se exclusivamente a construção da Usina da Paz, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, retrocedendo a doação ao município caso a obra não se inicie dentro deste prazo.

**Art. 5º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU – PARÁ, 26 DE JUNHO DE 2023.**

  
**JOÃO CLEBER DE SOUZA TORRES**  
Prefeito Municipal de São Félix do Xingu/PA

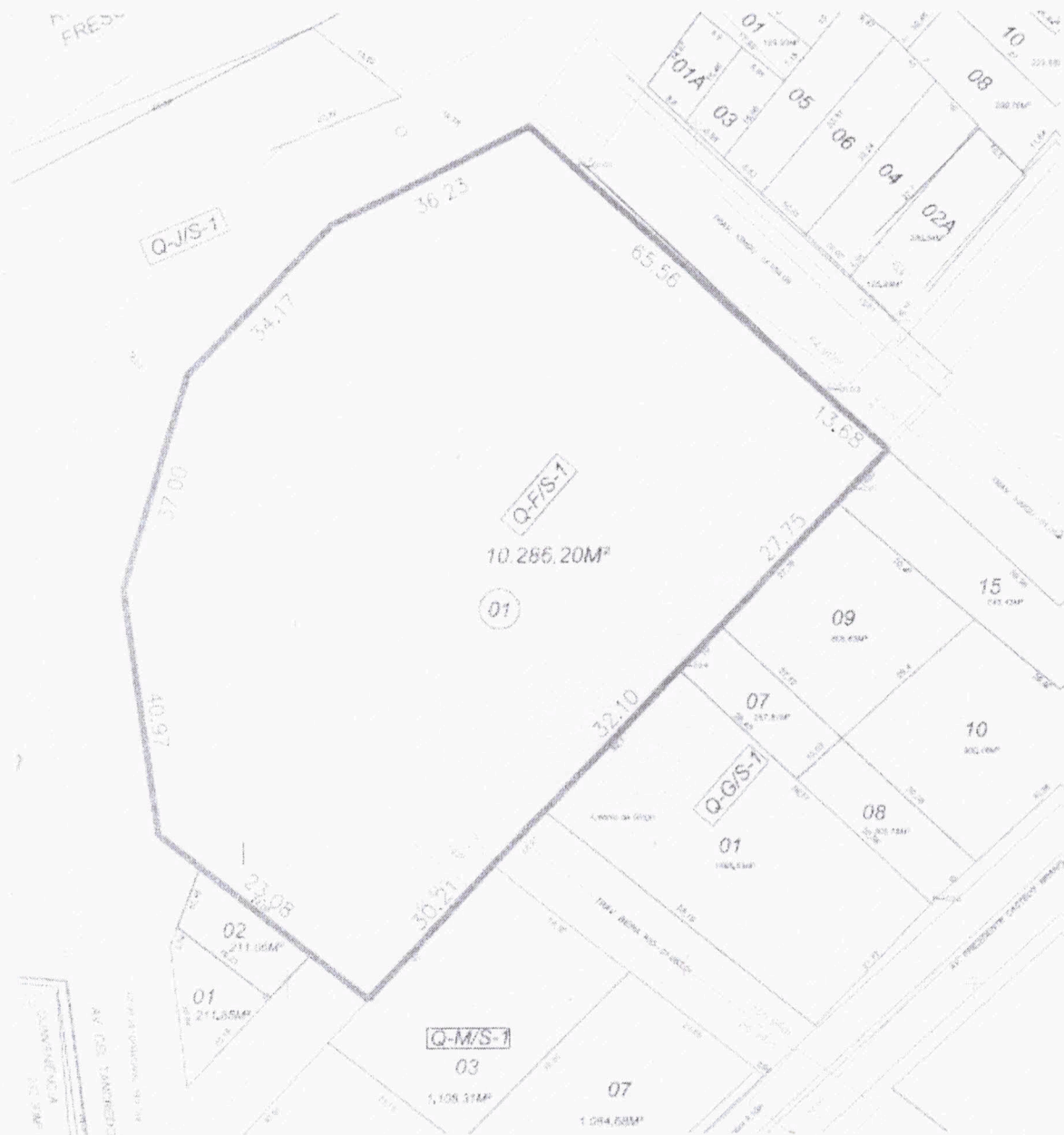


Figura 1 - Mapa Situação Cadastral / Fonte: Topografia/PMSEFX



Figura 2 - Mapa de Localização / Fonte: Google Earth