



**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 028/2024
DE 30 DE JANEIRO DE 2024**

**DISPÕE SOBRE REVOGAÇÃO DA LEI
COMPLEMENTAR 169/2.023 E
DESTINA OUTRA ÁREA PARA, FIM
EXCLUSIVO E ESPECIFICO DE
IMPLANTAÇÃO DA USIPAZ - USINA
DA PAZ E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

JOÃO CLEBER DE SOUSA TORRES, Prefeito Municipal de São Felix do Xingu, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com os arts. 16, I, a, 54, IX e 90 IV, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º. Fica revogada a Lei Complementar 169/2.023, que doava área urbana pertencente ao seu patrimônio público de 10.286,20m² (dez mil, duzentos e oitenta e seis metros e vinte centímetros quadrados), ao Governo do Estado do Pará, para construção da Usina da Paz do Estado do Pará, de acordo com as seguintes descrições:

IMÓVEL : LOTE 01 QUADRA F SETOR 1

LOTE: 01

ÁREA (m²):10,286.20

ESTADO: Pará

PERÍMETRO (m): 395.91

MUNICÍPIO: SÃO FÉLIX DO

XINGU

DEDUÇÃO: 0.000

LOCALIZAÇÃO: SEDE DO

MUNICÍPIO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: TRAV. XINGU

**NORTE: TRAV. XINGU, AV. ANTÔNIO MARQUES RIBEIRO, QUADRA J e
L 01- QJ**

**LESTE: TRAV. XINGU, AV. ANTÔNIO MARQUES RIBEIRO, LOTE 15, LOTE
02, LOTE 08, TRAV. BEIRA RIO e LOTE 03**



SUL: LOTE 15, LOTE 02, LOTE 08, TRAV. BEIRA RIO, LOTE 03, AV. ANTÔNIO MARQUES RIBEIRO, AV. CORENEL TANCREDO e QUADRA J
OESTE: AV. ANTÔNIO MARQUES RIBEIRO, LOTE 02, AV. CORENEL TANCREDO, QUADRA J e L 01- Q J

I – O referido imóvel possui as seguintes descrições: Partindo do marco **P-0105**, coordenada plana UTM 9,265,140.289 m Norte e 389,627.691 m Leste, Datum Sirgas 2000, Zona 22M, Meridiano central 51°W Gr , deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **65.56** m e azimute plano de **132°44'35"** chega-se ao marco **P-0102**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **13.68** m e azimute plano de **132°46'42"** chega-se ao marco **P-0106**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **12.08** m e azimute plano de **223°36'08"** chega-se ao marco **P-092**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **27.75** m e azimute plano de **223°36'12"** chega-se ao marco **P-091**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **10.00** m e azimute plano de **223°36'09"** chega-se ao marco **P-024**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **32.10** m e azimute plano de **223°36'12"** chega-se ao marco **P-0107**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **12.37** m e azimute plano de **223°43'11"** chega-se ao marco **P-031**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **30.21** m e azimute plano de **222°37'07"** chega-se ao marco **P-0108**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **12.06** m e azimute plano de **309°33'54"** chega-se ao marco **P-02-2**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **23.08** m e azimute plano de **308°33'39"** chega-se ao marco **P-02-1**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **8.63** m e azimute plano de **308°39'07"** chega-se ao marco **P-0109**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **40.97** m e azimute plano de **352°19'37"** chega-se ao marco **P-0110**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **37.00** m e azimute plano de **16°51'45"** chega-se ao marco **P-0111**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **34.17** m e azimute plano de **44°04'29"** chega-se ao marco **P-0112**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **36.23** m e azimute plano de **63°19'09"** chega-se ao marco **P-0105** , ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme Memorial Descritivo em anexo.



Art. 2º. O Poder Executivo fica autorizado a doar uma área urbana pertencente ao seu patrimônio público de 10.001,99m² (dez mil, um metro e noventa e nove centímetros quadrados), ao Governo do Estado do Pará, para fins específicos de construção da Usina da Paz, de acordo com as seguintes descrições:

IMÓVEL : LOTE 01 QUADRA F SETOR 1

LOTE: 01

ÁREA (m2): 10,001.99

ESTADO: Pará

PERÍMETRO (m): 398.48
DO XINGU

MUNICÍPIO: SÃO FÉLIX

DEDUÇÃO: 0.000
MUNICÍPIO

LOCALIZAÇÃO: SEDE DO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO

NORTE: TRAV. XINGU e V AV. CORONEL TANCREDO

LESTE: TRAV. XINGU e AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO

SUL: AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, LOTE 07 e LOTE 03

OESTE: LOTE 07, LOTE 03 e AV. CORONEL TANCREDO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P-0102**, coordenada plana UTM 9,265,122.742 m Norte e 389,646.678 m Leste, Datum Sirgas 2000, Zona 22M, Meridiano central 51°W Gr, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **53.39** m e azimute plano de **133°04'20"** chega-se ao marco **P-0113**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **52.65** m e azimute plano de **133°04'25"** chega-se ao marco **P-0108**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1.82** m e azimute plano de **146°08'45"** chega-se ao marco **P-01**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1.39** m e azimute plano de **165°28'49"** chega-se ao marco **P-02**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1.95** m e azimute plano de **168°59'53"** chega-se ao marco **P-03**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1.41** m e azimute plano de **178°30'25"** chega-se ao marco **P-04**, deste,



confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **1.03** m e azimute plano de **185°23'37"** chega-se ao marco **P-05**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **1.00** m e azimute plano de **191°08'11"** chega-se ao marco **P-0110**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **4.13** m e azimute plano de **227°10'01"** chega-se ao marco **P-0111**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **40.96** m e azimute plano de **227°09'39"** chega-se ao marco **P-0103**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **28.04** m e azimute plano de **227°09'38"** chega-se ao marco **P-0104**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **11.84** m e azimute plano de **227°09'35"** chega-se ao marco **P-0105**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **25.81** m e azimute plano de **308°33'21"** chega-se ao marco **P-032**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **28.52** m e azimute plano de **308°33'25"** chega-se ao marco **P-031**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **46.70** m e azimute plano de **308°33'25"** chega-se ao marco **P-0101**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **97.86** m e azimute plano de **39°35'33"** chega-se ao marco **P-0102** , ponto inicial da descrição deste perímetro.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

Área Total:**10,001.99** m²

Reserva Legal: m²

Preservação Permanente: m²

Dedução ():**0.000** m²

Área Líquida: m²

DATA: 22/01/2024

Art. 3º O Município de São Félix do Xingu, Estado do Pará, através do Departamento de Municipal de Regularização Fundiária Urbana/DRFU da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos/SEMURB fica autorizado a emitir o Título Definitivo de Propriedade Urbana em favor do GOVERNO DO ESTADODO PARÁ, para uso exclusivo e específico de implantação da USIPAZ – Usina da Paz, da área descrita no art. 2º, desta lei.



Art. 4º. A doação prevista nesta Lei Complementar tem por finalidade exclusiva a existência de interesse público devidamente justificado para construção de infraestrutura para implantação do Projeto denominado Usina da Paz.

Art. 5º. A área a ser doada destina-se exclusivamente a construção da Usina da Paz, no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, retrocedendo a doação ao município caso a obra não se inicie dentro deste prazo.

Art. 6º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Félix do Xingu-PA, 30 de janeiro de 2024.

JOÃO CLEBER DE SOUZA TORRES

Prefeito Municipal



MENSAGEM Nº 028

São Félix do Xingu, 30 de janeiro de 2024.

Excelentíssimos Senhores (a)

Presidente e demais Vereadores e Vereadoras

À Câmara Municipal de São Félix do Xingu

Para a devida apreciação de Vossas Excelências, estamos encaminhando o Projeto de Lei Complementar nº 028/2024, que tem como objeto a revogação da LC 169/2.023 doava áreas pertencentes ao patrimônio do município ao Governo do Estado do Pará, para fim exclusivo e específico de implantação da USIPAZ - Usina da Paz.

Com o intuito de proporcionar uma qualidade de vida melhor para esta população, o estado do Pará através do Decreto nº 141/2019, criou o programa Territórios da Paz, onde a segurança pública é um de seus pilares, diminuindo assim a violência.

Acontece nobres vereadores que a Secretaria de Articulação da Cidadania do Estado, em visita em loco, através de uma equipe técnica da referida secretaria e por integrantes da empresa Vale, constataram que o solo no qual está sendo implantado o aterro para elevação do terreno, não o mais indicado, o que poderá ocasionar maiores despesas para compactação e possíveis problemas estruturais nos prédios do programa.

No entanto, constataram que uma parte mais elevada do terreno é mais adequado para as fundações das estruturas dos prédios que irão compor o complexo do programa.

É sabido que este programa venha a ser instalado se faz necessário que o município doe um terreno com no mínimo 10.000m². Conforme se verifica pelos documentos acostados ao presente projeto de lei, o município disponibiliza de um outro terreno com 10.001.99m² (dez mil, um metro e noventa e nove centímetros quadrados), ao Governo do Estado do Pará, para construção da Usina da Paz.



Cabe ainda destacar que a localização do imóvel é privilegiada, em razão de que fica próxima dos bairros, centro, solar das águas e Sol Poente.

Requeremos consubstanciado na Lei Orgânica e no Regimento Interno desta Augusta Casa de Leis que o presente Projeto de Lei seja apreciado em regime de urgência, urgentíssima tendo em vista a importância da matéria.

Atenciosamente,

João Cleber de Souza Torres
Prefeito Municipal



OFÍCIO Nº. 015/2024-GAB-PREF.

São Félix do Xingu - PA, em 30 de janeiro de 2024.

A

Excelentíssima Senhora

ADRIANA NEVES TORRES

Vereadora Presidente da Câmara Municipal de São Félix do Xingu/PA

NESTA

Assunto: Encaminhamento do Projeto de Lei Complementar nº 028/2024 de 30 de janeiro de 2024.

Senhora Presidente,

Ao cumprimentá-la cordialmente, conforme entendimento pleito com Vossa Excelência, encaminhamos para conhecimento desta Augusta Casa de Leis, a Mensagem e Projeto de Lei Complementar nº 028/2024, de 30 de janeiro de 2024, que **“Dispõe sobre revogação da Lei Complementar 169/2.023 e destina outra área para, fim exclusivo e específico de implantação da USIPAZ - Usina da Paz e dá outras providências.**

Certos do atendimento ao pleito, desde já agradecemos e nos colocamos a disposição para maiores informações.

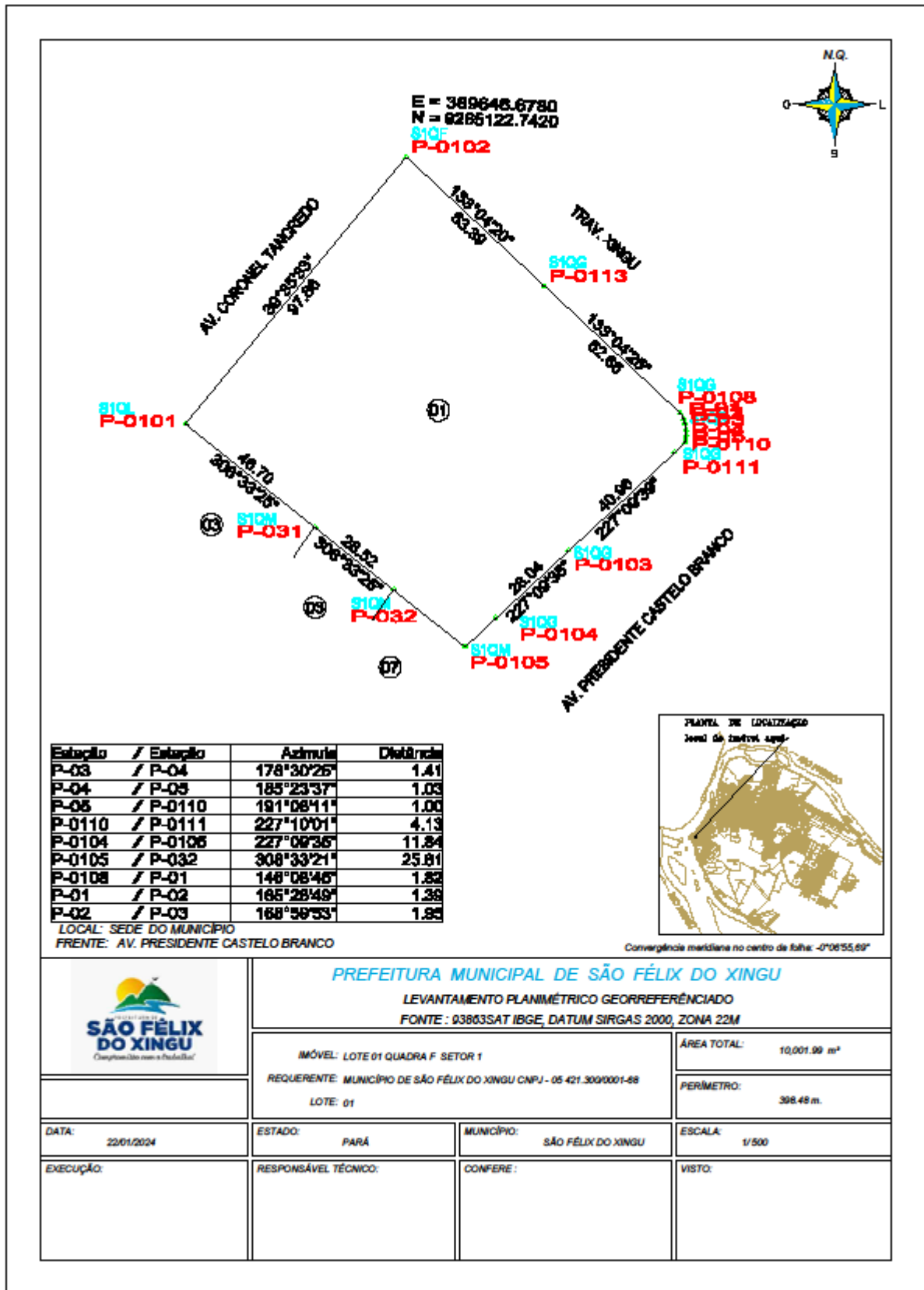
Cordialmente,

JOÃO CLEBER DE SOUZA TORRES

Prefeito Municipal de São Félix do Xingu



ANEXOS



	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO FONTE: 03863SAT IBGE, DATUM SIRGAS 2000, ZONA 22M		
	IMÓVEL: LOTE 01 QUADRA F SETOR 1 REQUERENTE: MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU CNPJ - 05.421.309/0001-68 LOTE: 01		ÁREA TOTAL: 10.001,99 m² PERÍMETRO: 398,48 m.
DATA: 22/01/2024	ESTADO: PARÁ	MUNICÍPIO: SÃO FÉLIX DO XINGU	ESCALA: 1/500
EXECUÇÃO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CONFERE:	VISTO:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
GABINETE DO PREFEITO



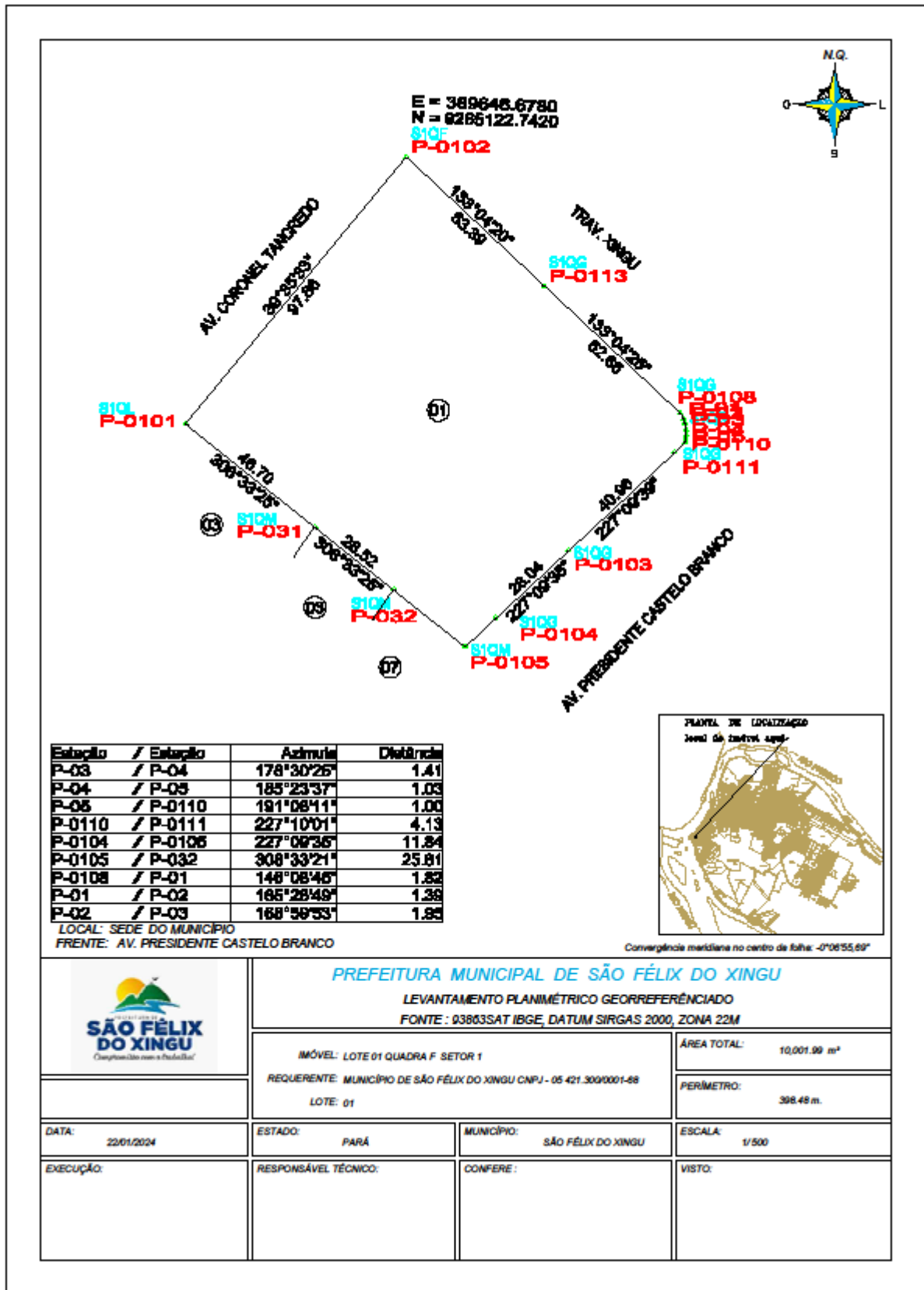
char *Pointer Informática

Data: 22/01/24 Hora: 14:10 Página: 1

Planilha de Lote: Lote 01

Projeto: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU Local: SÃO FÉLIX DO XINGU/PA

Vértice	Norte	Este	Azimute	Distância
P-0102	9,265,122.7420	389,646.6780		
			133°04'20"	53.3899
P-0113	9,265,086.2810	389,685.6790		
			133°04'25"	52.6505
P-0108	9,265,050.3240	389,724.1390		
			146°08'45"	1.8195
P-01	9,265,048.8130	389,725.1526		
			165°28'49"	1.3852
P-02	9,265,047.4720	389,725.4999		
			168°59'53"	1.9519
P-03	9,265,045.5560	389,725.8724		
			178°30'25"	1.4085
P-04	9,265,044.1480	389,725.9091		
			185°23'37"	1.0255
P-05	9,265,043.1270	389,725.8127		
			191°08'11"	1.0029
P-0110	9,265,042.1430	389,725.6190		
			227°10'01"	4.1332
P-0111	9,265,039.3330	389,722.5880		
			227°09'39"	40.9593
P-0103	9,265,011.4830	389,692.5540		
			227°09'38"	28.0419
P-0104	9,264,992.4160	389,671.9920		
			227°09'35"	11.8390
P-0105	9,264,984.3660	389,663.3110		
			308°33'21"	25.8056
P-032	9,265,000.4500	389,643.1310		
			308°33'25"	28.5196
P-031	9,265,018.2260	389,620.8290		
			308°33'25"	46.6988
P-0101	9,265,047.3330	389,584.3110		
			39°35'33"	97.8579
P-0102	9,265,122.7420	389,646.6780		





MEMORIAL DESCRITIVO

REQUERENTE: *MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU CNPJ – 05.421.300/0001-68*

IMÓVEL : *LOTE 01 QUADRA F SETOR 1*

LOTE: *01*

ÁREA (m²): *10,001.99*

ESTADO: *Pará*

PERÍMETRO (m): *398.48*

MUNICÍPIO: *SÃO FÉLIX DO XINGU*

DEDUÇÃO: *0.000*

LOCALIZAÇÃO: *SEDE DO MUNICÍPIO*

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO

NORTE: TRAV. XINGU e AV. CORONEL TANCREDO

LESTE: TRAV. XINGU e AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO

SUL: AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, LOTE 07 e LOTE 03

OESTE: LOTE 07, LOTE 03 e AV. CORONEL TANCREDO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P-0102**, coordenada plana UTM 9,265,122.742 m Norte e 389,646.678 m Leste, Datum Sirgas 2000, Zona 22M, Meridiano central 51°W Gr, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **53.39** m e azimute plano de **133°04'20"** chega-se ao marco **P-0113**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **52.65** m e azimute plano de **133°04'25"** chega-se ao marco **P-0108**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1.82** m e azimute plano de **146°08'45"** chega-se ao marco **P-01**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1.39** m e azimute plano de **165°28'49"** chega-se ao marco **P-02**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1.95** m e azimute plano de **168°59'53"** chega-se ao marco **P-03**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **1.41** m e azimute plano de **178°30'25"** chega-se ao marco **P-04**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **1.03** m e azimute plano de **185°23'37"** chega-se ao marco **P-05**, deste, confrontando neste trecho com linha reta, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **1.00** m e azimute plano de



191°08'11" chega-se ao marco **P-0110**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **4.13** m e azimute plano de **227°10'01"** chega-se ao marco **P-0111**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **40.96** m e azimute plano de **227°09'39"** chega-se ao marco **P-0103**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **28.04** m e azimute plano de **227°09'38"** chega-se ao marco **P-0104**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **11.84** m e azimute plano de **227°09'35"** chega-se ao marco **P-0105**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **25.81** m e azimute plano de **308°33'21"** chega-se ao marco **P-032**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **28.52** m e azimute plano de **308°33'25"** chega-se ao marco **P-031**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **46.70** m e azimute plano de **308°33'25"** chega-se ao marco **P-0101**, deste, confrontando neste trecho com linha reta , no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **97.86** m e azimute plano de **39°35'33"** chega-se ao marco **P-0102** , ponto inicial da descrição deste perímetro.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

Área Total:**10,001.99** m²

Reserva Legal: m²

Preservação Permanente: m²

Dedução ():**0.000** m²

Área Líquida: m²

DATA: 22/01/2024

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CONFERE:

VISTO: